

## Csomagajánlatok részletes technikai információi

	Elemek	Standard	Választható extrák
<b>Szerkezet</b>	Épületalozás	<i>Rétegtrend:</i> Dörken vízszigetelés, 40 cm tömörített Energocell üveghab szigetelés, 25 cm lemezalap, lemezalap körül minimum 10 cm-es XPS szigetelés	-
	Épületszerkezet	ICF rendszerű előregyártott passzívház falazóelem (főfalak és teherhordó falak): - <i>Szendvicsszerkezet:</i> két speciális, formatartó, rácsszerkezetű, nagy szilárdságú polisztirol hab között vasalt betonmag - <i>Födém:</i> ácsolt fagerenda vázszerkezet passzívház értékű szigeteléssel	-
	Külső megjelenés	Színre festett homlokzat, mosható lábazat.	Fa, kő vagy acél burkolóelemek
	Tetőfedés	Beton cserépfedés alapszínekben	
	Belső válaszfalak	- <i>Ecopanel E40</i>	
	Nyílászárók	<i>100%-ban újrahasznosított műanyagból készült felső kategóriás (Deceuninck Inoutic Elegant passzívház ablakszerkezet):</i> - 3 rétegű, hőszigetelt, melegperemes szerkezet - horganyzott idomacél merevítés - egyszínű fehér ablakok és erkélyajtók, standard méretezés - 1 db 300x240 cm-es emelő/tolóajtó	- 50 féle választható szín - belső és külső szín eltérő lehet - Akár 240x600 cm-es emelő/tolóajtó ( <i>maximális méret</i> ) - szúnyogháló
	Nyílászárók – vasalat	<i>Maco Multi-Maticvasalat:</i> - hibásműködtetés-gátlás - résszellőzés - szárnyemelés-segítés - 5 pontos biztonsági zár ( <i>bejárati ajtók</i> ) Neptun kilincscsalád ( <i>ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók</i> )	
	Bejárati ajtók	Műanyag biztonsági bejárati ajtó ( <i>320.000 Ft értékig</i> )	Műanyag-alu vagy alumínium biztonsági ajtó
	Beltéri nyílászárók	CiaoBerto festett MDF ajtók nettó 120.000 Ft/db értékig ( <i>10 m<sup>2</sup>/1 db-ig</i> )	

	<b>Elemek</b>	<b>Standard</b>	<b>Választható extrák</b>
<b>Gépészeti berendezések</b>	Hűtés-fűtés-szellőztetés	<i>Vents központi szellőztető rendszer:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- helyiségenként ki- és beszívó egység</li> <li>- 75 mm-es csővezeték, aljzatban és falazatban elvezetve</li> <li>- keresztirányú hővisszanyerő egységgel</li> <li>- Hűtő- és fűtő rásegítő egységgel</li> </ul>	- Bioetanol- vagy más rendszerű látványkandalló
	Elektromos főberendezések	<i>Hálózati jellemzők:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3x16 A</li> <li>- központi Phi relé</li> <li>- körönkénti biztosíték főtáblával</li> <li>- ad-vesz villanyóra</li> </ul>	<i>Nagyobb teljesítményű elektromos autó esetén:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3x25 A</li> </ul>
	Víz- és csatorna-rendszer	<i>Központi ivó- és csatornavíz-rendszeren felül központi vízgyűjtő rendszer:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mechanikai és szénzsűrővel, szivattyúkkal</li> <li>- tető méretéhez illeszkedő kapacitás</li> <li>- szürkevíz-visszagyűjtés és -újrahasznosítás</li> <li>- locsolóvíz funkció</li> <li>- 1 db külső vízvételi pont</li> <li>- 1 db telepített kútakna/gépészeti helység</li> <li>- LG, Panasonic vagy Ariston hőszivattyús használati melegvíz bojler</li> </ul>	- Vezetékes vízhálózatra központi vízlágyító - biológiai szennyvízkezelő rendszer
	Napelem-rendszer	<i>400 Wp panelek:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 kW összteljesítmény</li> <li>- 4-5 kW teljesítményű inverter</li> </ul> Tervezéssel, kivitelezéssel és szolgáltatói engedélyeztetéssel.	Tetszőlegesen bővíthető rendszerméret
	Világítás	Helyiségenként vagy 10 m <sup>2</sup> /ként egy csatlakozási pont. Szobánként: 3 aljzat Fürdő: 1 aljzat Konyha: 2 aljzat Mellékhelységek és közlekedők: 1-1 aljzat Kültér: 2 aljzat Aljzatonként dupla konnektor kerül beépítésre.	Igény esetén és a belsőépítészeti terv alapján a szükséges számú kiállítás kiépítése a kiválasztott fényttestek beszerelésével.
	Okosház-rendszer	LifeSmart központi energiaszabályozás ( <i>integrált villanykapcsolóval</i> ) és védelmi rendszer, 20 nm/ként ( <i>kamera, nyitásérzékelés, sziréna</i> ).	Intelligens világítási rendszer, motoros redőnyök, infotainment

	Elemek	Standard	Választható extrák
<b>Belső kialakítás</b>	Felületképzés	- Belső főtartó falak felületképzése gipszkartonnal - fehérre festve	- Választható színre festés ( <i>Benjamin &amp; Moore festékek</i> ) - Biovályog vakolat választható színezéssel
	Burkolatok	Valamennyi helyiség padlóján + a zuhanyzó és közvetlen környezetében 2,1 méterig a falon környezetbarát SPC burkolat (kupon nettó 12.000 Ft/m <sup>2</sup> értékig, küszöb és burkolatváltó nélkül).	
	Szaniterek	Megvásárolt nettó alapterületre vetítve 10.000 Ft/m <sup>2</sup> értékű szaniter kupon az építési ár részét képző kínálatunkból.	Igény szerinti további szaniterek beépítése.
	Bútorozás	Megvásárolt nettó alapterületre vetítve 20.000 Ft/m <sup>2</sup> értékű CiaoBerto konyhabútor kupon az építési ár részét képző.	CiaoBerto által gyártott valamennyi termék választható ( <i>18 féle konyhabútor választható felületekkel, kanapék, étkező garnitúrák, TV-állványok, hálószoba garnitúrák</i> )  Többféle, egyedi világításrendszer.
	Egységár	<b>nettó 1890 EUR/m<sup>2</sup>*-tól</b>	
<b>Kert, kültér, extrák</b>	Terasz	Az alapkiépítés nem tartalmazza	Tetszőleges rétegrendben már 75.000 Ft/m <sup>2</sup> -től
	Teraszfedés	Az alapkiépítés nem tartalmazza	Umbroll márka teljes termékpalettája elérhető a karos kézi rolótól az exkluzív klíma pergoláig.
	Egyéb		- Fedett felszíni garázs - Kültéri nappali/konyha ( <i>kemence, grill, pihenősarok</i> ) - Elektromosautó-töltő - Automata öntözőrendszer - Kerítés / automata kapu
	Megrendelőt terheli	Típusház területre adaptálási díja / Egyedi terv készítés díja Közművek bekötése az ingatlanig Ház alap és a víztartályok helyén a föld kiemelése, az előírt statikai talajerősítés Tereprendezés, előírt támfalak, szikkasztók megépítése	-

\* A fenti ár 1,65 €/liter diesel árig érvényes, maximum 25 fokos magastetős kiépítés esetén.

A megjelölt anyagok tájékoztató jellegűek, cégünk fenntartja a jogot, hogy azonos műszaki paraméterű termékekkel helyettesítse a megjelölteket

