

Részletes technikai információk – Standard csomag

	Elemek	Alap felszereltség	Választható extrák
Szerkezet	Épületalapozás	<i>Rétegtrend:</i> 40 cm aprókavics, 20 cm alapszigetelés, vízszigetelés, 25 cm lemezalap, 14 cm szigetelés, 5 cm szerelőbeton.	
	Épületszerkezet	Thermodul előregyártott passzívházelemek (aljzat, főfalak, földém): <ul style="list-style-type: none"> - <i>Szendvicsszerkezet:</i> két speciális, formatartó, nagy szilárdságú polisztirol hab között betonmag. - <i>Főfalak:</i> 14+16+14 (44) cm; belső tartófalak: 10+10+10 cm vastagság - <i>Földém:</i> 25 cm-es szigetelés, beton térháló, 10 cm beton, 2 cm vízszigetelő poliuretán fújt hab 	
	Külső megjelenés	Színre festett homlokzat, mosható lábázat.	Fa, kő vagy acél burkolóelemek
	Tetőfedés	Korcolt tetőlemez vagy cserépfedés alapszínekben	
	Belső válaszfalak	<i>Gipszkarton válaszfalak:</i> <ul style="list-style-type: none"> - 2x2 réteg - 10 cm profil váz - Rockwool Airrock XD kőzetgyapot - 45-50 dB hanggátlás 	Hanggátló gipszkarton válaszfalak PhoneStar vagy parafa hangszigeteléssel
	Nyílászárók	<i>100%-ban újrahasznosított műanyagból készült felsőkategóriás (Deceuninck Inoutic Eforte passzívház ablakszerkezet:)</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3 rétegű, hőszigetelt, melegperemes szerkezet - horganyzott idomacél merevítés - egyszínű fehér ablakok és erkélyajtók, standard méretezés - 1 db 300x240 cm-es emelő/tolóajtó 	<ul style="list-style-type: none"> - 50 féle választható szín - belső és külső szín eltérő lehet - Akár 600x240 cm-es emelő/tolóajtó (maximális méret) - kilapolható („harmonika”) üvegfal - többféle választható redőnyszerkezet, szúnyogháló
	Nyílászárók – vasalat	<i>Maco Multi-Matic vasalat:</i> <ul style="list-style-type: none"> - hibásműködtetés-gátlás - résszellőzés - szárnyemelés-segítés - 5 pontos biztonsági zár (bejárati ajtók) Neptun kilincscsalád (ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók)	-
	Bejárati ajtók	Műanyag biztonsági bejárati ajtó (400.000 Ft értékig)	Műanyag-alu vagy alumínium biztonsági ajtó
	Beltéri nyílászárók	Ciao Berto festett MDF ajtók nettó 120.000 Ft/db értékig (10 m ² /1 db-ig)	Bármely, a bemutatóteremben kiállított Ciao Berto MDF ajtó

	Elemek	Alap felszereltség	Választható extrák	
Gépészeti berendezések	Hűtés-fűtés-szellőztetés	<i>Vents központi szellőztető rendszer:</i> <ul style="list-style-type: none"> - helyiségenként ki- és beszívó egység (15 m² felett növelt mennyiség) - 75 mm-es csővezeték, aljzatban és falazatban elvezetve - keresztirányú hővisszanyerő egységgel - Méretezett AT kazán fűtés rásegítés és melegvíz előállítás - Kavicságy alatt rögzített, méretezett geotermikus csővezetés (hűtés és fűtés támogatása) 	<ul style="list-style-type: none"> - Levegő-levegő hőszivattyú – méretezett - Bioetanol- vagy más rendszerű látványkandalló kéménnyel 	
	Elektromos főberendezések	<i>Hálózati jellemzők:</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3x16 A - központi Phi relé - körönkénti biztosíték főtáblával - ad-vesz villanyóra 	<i>Nagyobb teljesítményű elektromos autó esetén:</i> <ul style="list-style-type: none"> - 3x25 A 	
	Víz- és csatornarendszer	<i>Központi ivó- és csatornavíz-rendszeren felül központi vízgyűjtő rendszer:</i> <ul style="list-style-type: none"> - mechanikai és szénzsűrőkkel, szivattyúkkal - tető méretéhez illeszkedő kapacitás - szürkevíz-visszagyűjtés és -újrahasznosítás - locsolóvíz funkció - 1 db külső vízvételi pont - 1 db telepített kútakna/gépészeti helység 	<ul style="list-style-type: none"> - Vezetékes vízhálózatra központi vízlágyító - biológiai szennyvízkezelő rendszer 	
	Napelemrendszer	<i>375 Wp panelek:</i> <ul style="list-style-type: none"> - 4 kW összteljesítmény - 4 kW inverter 	Tetszőlegesen bővíthető rendszerméret.	
		Tervezéssel, kivitelezéssel és szolgáltatói engedélyeztetéssel.		
	Világítás-gyengeáram	Helyiségenként vagy 10 m ² /ként egy csatlakozási pont. Szobánként: 3 aljzat Fürdő: 1 aljzat Konyha: 2 aljzat Mellékhelységek és közlekedők: 1-1 aljzat Kültér: 2 aljzat Aljzatonként dupla konnektor kerül beépítésre.	Igény esetén és a belsőépítészeti terv alapján a szükséges számú kiállítás kiépítése a kiválasztott fényttestek beszerelésével.	
	Okosház-rendszer	LifeSmart központi energiaszabályozás (integrált villanykapcsolóval) és védelmi rendszer, 20 nm/ként (kamera, nyitásérzékelés, sziréna).	Intelligens világítási rendszer, motoros redőnyök, infotainment	

	Elemek	Alap felszereltség	Választható extrák
Belső kialakítás	Felületképzés	<ul style="list-style-type: none"> - Gépi vakolás - fehérre festve 	<ul style="list-style-type: none"> - Biovályog vakolat választható színezéssel - Választható színre festés (Benjamin & Moore festékek).
	Burkolatok	Valamennyi helyiség padlóján + a zuhanyzó és közvetlen környezetében 2,1 méterig a falon környezetbarát SPC burkolat (8.000 Ft/m ² értékig, küszöb és burkolatváltó nélkül).	12 nemzetközileg elismert gyár teljes termékpalettájából választható burkolat (Happy Home Center kínálata).
	Szaniterek	<i>Fürdőszoba (2 db):</i> <ul style="list-style-type: none"> - épített zuhany üvegfalal - két darab mosdó (nettó 30.000 Ft/db) <i>WC (2 db-ig):</i> <ul style="list-style-type: none"> - szabadon álló, monoblokkos - nettó 35.000 Ft/db <i>Csaptelepek (3 db):</i> nettó 20.000 Ft/db értékig.	Igény szerinti szaniterek beépítése.
	Bútorozás	Megvásárolt nettó alapterületre vetítve 10.000 Ft/m ² értékű Ciao Berto konyhabútor az építési ár részét képezi.	Ciao Berto által gyártott valamennyi termék választható (18 féle konyhabútor igény szerinti felületekkel, kanapék, étkező garnitúrák, TV-állványok, hálószoba garnitúrák) Többféle, egyedi világításrendszer.
	Alap egységár	nettó 540.000 Ft/m²	
Az alapfelszereltség nem terjed ki az alábbi választható extrákra:			
Kert, kültér	Terasz	Tetszőleges rétegrendben már 55.000 Ft/nm-től	
	Teraszfedés	Umbroll márka teljes termékpalettája elérhető a karos kézi rolótól az exkluzív klíma pergoláig.	
	Egyéb	<ul style="list-style-type: none"> - Fedett felszíni garázs: 125.000 Ft/m²-től - Kültéri nappali/konyha (kemence, grill, pihenősarok) - Elektromosautó-töltő - Automata öntözőrendszer - Kerítés / automata kapu 	
Megrendelőt terheli az alap egységár felett:			
+		<ul style="list-style-type: none"> - Típusház területre adaptálási díja / Egyedi terv készítés díja - Közművek bekötése az ingatlanig - Ház alap és a víztartályok helyén a föld kiemelése - Tereprendezés, járdák megépítése 	