

BB111 - 2026: A Bolygóbarát Otthon Új Generációja

Azonnal költözhető, prémium minőségű, fenntartható okosotthon.



Értékesített alapterület	Energetikai besorolás	Várható élettartam	Kivitel	Átadás időpontja
111,5 m ²	AA+	≥ 80 év	Önálló családi ház	Betonzás után 3 hónap

Épületgeometria és Alapadatok

- Nettó hasznos alapterület $99,28\text{m}^2$
- Fedett terasz $25,08\text{m}^2$ *(nappali padló szintjével egy síkban, hőkezelt fa burkolattal)*

Értékesített alapterület $111,50\text{ m}^2$

Bruttó alapterület 117 m^2

Nappali + Konyha: 35,13m²

Teljes tetősík belmagasság, panoráma üvegfal, beülő ablakfülke, fa padlóburkolat, beépített konyhabútor, Samsung konyhai gépekkel (sütő, főzőlap, mosogatógép, kombinált hűtőszekrény), beépített világítás és elektromos csatlakozók, beépített mosogató és csaptelep, mosó-szárítógép előkészítés (választható), alumínium zsaluzia (Otthonkész+).

Fő Háló: 12,80m²

Közvetlen kapcsolat a gardrób zónával, fa padlóburkolat, beépített világítás, függöny és/vagy elektromos redőny (Otthonkész+).

Szoba 2 (gyerek vagy dolgozószoba): 11,86m²

Fa padlóburkolat, beépített világítás, függöny és/vagy elektromos redőny (Otthonkész+), ablakbeülő.

Szoba 3 (gyerek vagy dolgozószoba): 9,05m²

Fa padlóburkolat, beépített világítás, függöny és/vagy elektromos redőny (Otthonkész+), ablakbeülő.

Előtér: 3,90m²

Beépített gardrób (240*270 cm), fa padlóburkolat, fa ülőpad, beépített világítás.

Folyosó: 6,88m²

Fa padlóburkolat, beépített világítás.

Fürdőszoba 1: 5,24m²

Zuhanyzó (síkba süllyesztett, öntött-márvány), mosdószekrény beépített mosdóval és csapteleppel, beépített WC (Sapho rendszer), fa padlóburkolat, csempe burkolat a zuhanyzóban.

Fürdőszoba 2: 5,72m²

Zuhanyzó (síkba süllyesztett, öntött-márvány), mosdószekrény beépített mosdóval és csapteleppel, beépített WC (Sapho rendszer), fa padlóburkolat, csempe burkolat a zuhanyzóban.

Gardrób 1: 5,25m²

Méretezett funkcionális gardrób tolóajtóval leválasztva, mosó-szárítógép előkészítés (választható).

Gardrób 2: 3,0m²

Méretezett funkcionális gardrób tolóajtóval leválasztva.

Fedett Terasz: 25,28m²

Hőkezelt fa teraszburkolat, a nappalival egy szintben (küszöbmentes hatás). A megjelölt pontokon fa falburkolat.

Szerkezet és Hőszigetelés



Diffúzió-nyitott,
"lélegző"
rendszer
szilikon
vakolattal.

Energetika és Gépészet

Alacsony rezsiköltség, maximális komfort.



Szellőztetés

- Samsung ERV Plus hővisszanyerős (HRV) rendszer.
- Folyamatos friss levegő ablaknyitás nélkül.
- Pollenmentes szűrés (G4+F7), hatásfok $\geq 77\%$.



Hűtés - Fűtés

- Samsung levegő-levegő hőszivattyús rendszer.
- Légcsatornázott kivitel rejtett anemosztátokkal.
- Helyiségenkénti zónaszabályozás.



Vízgazdálkodás & HMV

- ASIO Rain-Master esővíz-újrahasznosító (2x2 m³).
- AT Kazán (4KW) gyorsmelegítő.

Külső Megjelenés és Nyílászárók

Tetőfedés

Terrán Zenit betoncserép.

Homlokzat

Hőkezelt fa burkolat olajozott felülettel + Szilikon vakolat.

Panoráma Üvegfal

5 x 3,32 m + 3 x 3,32 m méretű, rétegragasztott tömörfa szerkezet.

Egyedi Elem

Integrált ablakbeülő (Bay window).



Belső Tér: Nappali és Konyha



Atmoszféra

Tágas térérzet a teljes tetősíkgig nyitott mennyezettel.

Konyha Technológia

A vételár tartalmazza a teljes Samsung gépesítést:

- Sütő és Főzőlap
- Mosogatógép
- Kombinált hűtőszekrény

Komfort

Beépített világítás, elektromos csatlakozók, opcionális mosó-szárítógép előkészítés.

Privát Zónák és Fürdőszobák

Szobák

Fő háló

Közvetlen kapcsolat a gardrób zónával és saját fürdőszoba.

Szoba 2-3

Rugalmasan használható gyerekszobának vagy dolgozónak, ablakbeülővel. a két szobát közös gardrób választja el.

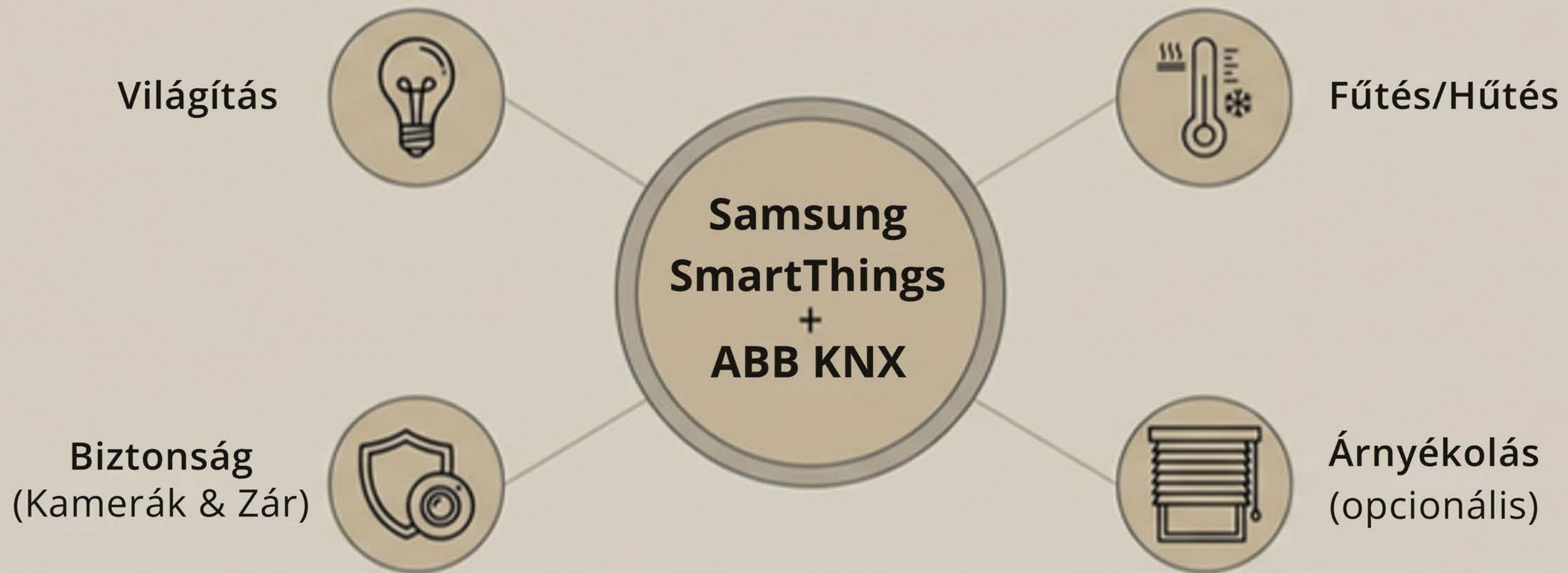
Tárolás

Beépített gardrób az előtérben (240x270 cm).

Fürdőszoba Felszereltség

- Síkba süllyesztett öntött márvány zuhanytálca.
- Sapho beépített WC rendszer.
- Mosdószekrény csapteleppel.
- Prémium burkolatok (fa padlóburkolat, csempe a zuhanyzóban).

Okosotthon Ökosisztéma



Hardware: 2 db kültéri + 2 db beltéri kamera, okos zár, mozgásérzékelők, hőmérséklet és levegőminőség szenzorok.

Csomagajánlat: Bolygóbarát Otthonkész*

349 171 EUR (+ ÁFA)

- Teljes szerkezetkész épület (AA+)
- Belső burkolatok (Blokwood parketta, festés)
- Teljes gépészet (Hőszivattyú, Hővisszanyerős szellőztetés)
- Konyhabútor + Samsung gépek
- Okosotthon alaprendszer

**Az ajánlat csak az épület megépítésére vonatkozik, az előkészítő munkálatokhoz tartozó feltételek a www.bolygobarathaz.hu oldalon tekinthetők meg.*

Csomagajánlat: Otthonkész+

378 513 EUR (+ ÁFA)

Az Otthonkész szinten felül tartalmaz:

Külső környezet

40 cm széles Dunai kavics sáv a homlokzat körül, 1,2 méter széles járda, kapuvonaltól a terasz végéig, bejárati fellépővel (egy lépcsőfok).

Alumínium zsaluzia

Okosotthonba integrált, kültéri automata árnyékoló.

Kerti munkálatok

Tereprendezés, öntözőrendszer előkészítés.

Textilek

Választható szőnyegek, ülőpárna a beülőbe, függönyök.

Csomagajánlat: Ultimate

A kompromisszumok nélküli megoldás.

407 855 EUR (+ ÁFA)

Tartalmazza az előző csomagok minden elemét a legmagasabb felszereltségi szinten az alábbiakkal:

- 10 kW napelem Telepítéssel, hybrid inverterrel
- 10 kWh akkumulátor Telepítéssel, hybrid inverterrel
- Elektromos autó töltő és telepítése

Ideális választás azoknak, akik kulcsrakész, full-extrás megoldást keresnek azonnali kényelemmel.

Opcionális Extrák és Kiegészítők

Samsung háztartási eszközök: Minden eszköz a Samsung kínálatából.

Ciao Berto prémium bútorok: Kanapé, fotel, TV állvány.

Blokkwood egyedi bútorok: Étkezőasztal, kültéri asztal, dohányzó asztal, könyvespolc, ágy.

Dolgozósarok: Belsőépítésszel egyeztetett dolgozósarok kialakítása az ingatlanban.

Festés: Ingatlan belső falazatának színezett festése az átadástól eltérő színben.

Gépkocsi beálló: Fedetlen, fedett vagy garázs.

Kerítés: Telek utcafrontjára, megállapodás szerint kiválasztott típusú kerítés megtervezése, megépítése.

Medence vagy fürdőtó: Kialakítása, megépítése.

Terasz: Alap kialakításon felüli extra terasz megépítése.

Szerződött stratégiai partnereink

SAMSUNG

 **BLOKKWOOD**
® CSAK FA. SEMMI MÁS.

ABB

 **Gépész**
Holding

 **SAPHO**

muratto®
natural surface design

 **Asio**®
zöld megoldások

TERRAN
OTTHON A JÖVŐBEN

 **EGLO**
my light | my style

Miért a BB111?

01

Fenntarthatóság

- AA+ energetika
- esővíz-hasznosítás
- minimális ökológiai lábnyom

02

Egészség

- Folyamatosan szűrt, friss levegő és nem-toxikus anyagok.

03

Biztonság

- 80+ év várható élettartam
- masszív szerkezet
- okos biztonsági rendszer

04

Kényelem

- Samsung és KNX alapú automatizáció
- prémium anyaghasználat

Alaprajz



Bolygóbarát Ház 2026

A jövő otthona, ma.

